

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /TB-THADS(KV12)-NV1

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 15/2023/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-THADS(KV12) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thành phố Hà Nội - địa chỉ: thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 122, tờ bản đồ số 05 có địa chỉ tại: thôn Giang Soi, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 783211, số vào sổ cấp GCN CH01202 do UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2013 cho ông Bùi Minh Thôn và bà Nguyễn Thị Thi.

Đặc điểm thửa đất:

- Phía Bắc: Giáp đường làng dài 17,76m
- Phía Nam: Giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Hưng dài 17,89m

- Phía Đông: - Giáp đất nhà ông Bùi Minh Dân dài 7,85m
 - Giáp đất nhà ông Bùi Minh Đức dài 3,51m
- Phía Tây: Giáp đường Ngõ xóm dài 10,27m

Tổng diện tích: 194.9m²

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Diện tích xây dựng mặt sàn nhà 02 tầng (b2) là: 117,2m²
- Diện tích đất trồng là: 15,2m²
- Diện tích Sân là: 62,5m²

(Theo kết quả đo đạc của Công ty cổ phần Trắc địa và Môi Trường Hoàng Anh ngày 15 tháng 5 năm 2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung Ương do Bộ Tư Pháp quản lý và hoạt động có đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định biết, đăng ký.

Hồ Sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực pháp lý và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tài sản chấm điểm, đánh giá.
2. Công văn đề nghị được ký hợp đồng Thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thành phố Hà Nội, (Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Viện KSND khu vực 12 - Hà Nội;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện